

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

- 1/ **Obec Jakubov**, IČO: 00 304 816  
so sídlom Obecný úrad Jakubov 191, 900 63 Jakubov, SR  
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Gajdárom

na strane jednej, ďalej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

- 2/ **Balogh Vladimír**, [REDACTED]

na strane druhej, ďalej ako **k u p u j ú c i**

t a k t o :

## **I.**

Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Jakubov, kat. úz. Jakubov, vedenej:  
na LV č. 2712 ako parcela registra "E", parc. č. 3481/29, trvalé trávne porasty o výmere 2 ha 2677 m<sup>2</sup>.

## **II.**

Nehnuteľnosť opísaná v čl. I. tejto zmluvy parc. č. 3481/29 o výmere 2 ha 2677 m<sup>2</sup> bola menená GP č. 103/2019 zo dňa 21.11.2019, úradne overeného dňa 3.12.2019 pod číslom G1-1581/2019 tak, že z parc. č. 3481/29 bola odčlenená novovytvorená parcela reg. „C“, parc. č. 3481/35, o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Kupujúci nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva.

## **III.**

Kúpa nehnuteľnosti a dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Jakubov uznesením č. 22/2020 zo dňa 30.06.2020 vo výške 55,00 Eur /1m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú sumu 1 210,00 Eur (slovom tisícdvadesať eur).

Predaj nehnuteľnosti je realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že ide o vysporiadanie nehnuteľnosti pod rekreačnou chatou súp. č. 2009 v lokalite Feld, ktorej vlastníkom je kupujúci.

Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí do 10 dní od podpisu zmluvy vkladom na účet Obce Jakubov, vedený v Prima banke Slovensko, a.s. pobočka Malacky IBAN SK30 5600 0000 0032 0382 7001 BIC kód banky KOMASK2X. Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znáša kupujúci.

## **IV.**

Predávajúci prehlasuje, že na parc. reg. „E“, parc. č. 3481/29 je zriadené vecné bremeno (Z-5969/15) v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z.. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v zmysle GP č. 151-3/2015 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy. Vecné bremeno sa prevádzanej nehnuteľnosti netýka.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Predávajúci má pravo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.

Predávajúci a kupujúci zároveň splnomocňujú Mgr. Petra Gajdára, bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] ku všetkým úkonom, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov, zistených v katastrálnom konaní o povolení vkladu.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

#### V.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spoplatnené úkony súvisiace s touto zmluvou hradí kupujúci.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení obec Jakubov zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

#### VI.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Malacky, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží kupujúci.

V Jakubove, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

---

Mgr. Peter Gajdár  
starosta obce

---

Vladimír Balogh

**V ý p i s z u z n e s e n i a**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov,**  
**ktoré sa konalo dňa 30. júna 2020**

**UZN č. 22/2020**

**OZ schvaľuje**

Odpredaj pozemku prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce:

- od par. registra „E“ parc. č. 3481/29 o výmere 22677 m<sup>2</sup>, trvale trávnaté porasty vedenej na LV 2712 bola odčlenená parcela reg. „C“, parc. č. 3481/35 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

do výlučného vlastníctva Balogh Vladimír, [REDACTED]  
[REDACTED]

za cenu pozemku 55 €/1m<sup>2</sup>

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že ide o vysporiadanie nehnuteľnosti pod rekreačnou chatou súp. č. 2009 v lokalite Feld, ktorej vlastníkom je žiadateľ.

**OZ poveruje:**

Starostu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

| Hlasovanie | Počet poslancov | Mená poslancov                                                                                                                                                               |
|------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| hlasovali  | 9               | Pavol Kalakaj, Ing. Mário Kováčik, Mgr. Andrea Kubecová, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, JUDr. Marián Polakovič, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka |
| neprítomní | 0               |                                                                                                                                                                              |
| za         | 9               | Pavol Kalakaj, Ing. Mário Kováčik, Mgr. Andrea Kubecová, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, JUDr. Marián Polakovič, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka |
| proti      | 0               |                                                                                                                                                                              |
| zdržal sa  | 0               |                                                                                                                                                                              |

V Jakubove 3.7.2020

Mgr. Peter Gajdár  
starosta obce